



## TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud ja koostöötegitjad

12.09.2025 nr 6-2.1/2793

### Detailplaneeringu avalik väljapanek

Tori Vallavalitsus korraldab Tammiste külas asuvate **Ojapealse tee 1, Ojapealse tee 3 ja Ojapealse tee L1** kinnistute detailplaneeringu avaliku väljapaneku 29.09-13.10.2025.

Planeeritava ala moodustavad Ojapealse tee 1 kinnistu (suurus 2077 m<sup>2</sup>, 100% elamumaa), Ojapealse tee 3 kinnistu (suurus 2361 m<sup>2</sup>, 100% elamumaa) ja Ojapealse tee L1 kinnistu (suurus 3041 m<sup>2</sup>, 100% transpordimaa).

Planeeringuala suurus on ca 7500 m<sup>2</sup>. Kinnistud asuvad Tammiste külas Lepa tee ja Ojapealse tee nurgal, külgnedes elamuarendusega. Juurdepääs planeeringu alale on lahendatud Oblika tänavalt ja Lepa teelt.

Detailplaneeringuga moodustatakse neli krunti – kolm elamumaa krunti, üks transpordimaa krunt. Elamumaa krundile on lubatud ehitada üks põhihoone. Hoone kõrgus kuni 9m ümbritsevast maapinnast, katusekalle 10°...40°.

Lisaks planeeritavale põhihoonele on lubatud püstitada ka mõni alljärgnevalt loetletud väikeehitistest, nagu siseruumita grillkoda, pergola, lehtla, lahtine varjualune, terrass, kasvuhoone jms. Kõik eelpool viidatud väikeehitised, mis ei ole hooned, võivad asuda ka väljaspool detailplaneeringuga määratud hoonestusalasid.

Juhul, kui on soov ehitada väikeehitistest naaberkruntide piiridele lähemale kui 4,0 m, siis tuleb eelnevalt küsida kirjalik nõusolek naaberkinnistu omanikult, samuti tuleb järgida tuleohutusnõudeid. Kruntide haljastuse osakaal on planeeritud minimaalselt 30%.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m<sup>2</sup>, suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet).

Tiheasustusaladel on detailplaneeringu koostamine kohustuslik maa-ala enam kui kolmeks krundiks jaotamise korral, kui soovitakse ehitusõigust hoonete rajamiseks.

Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Planeeringu dokumentidega saab tutvuda valla kodulehel  
<https://www.torivald.ee/tammiste-kula-ajapealse-tee-1-ja-ajapealse-tee-3-dp> ja  
eelneval kokkuleppel Sauga teenuskeskuses.

Arvamused ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas palume esitada e-kirja  
teel aadressil [tori@torivald.ee](mailto:tori@torivald.ee) või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 22,  
Sindi, Tori vald, 86703 Pärnu maakond).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Signe Rõngas  
abivallavanem

Esitatud: Päästeamet, Maa- ja Ruumiamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas  
planeerimisspetsialist  
5198 4663 [piret.kallas@torivald.ee](mailto:piret.kallas@torivald.ee)